

**MARINA PREKO d.o.o.**, HR-23273 Preko, Vrulja 2, tel.: 00385 (0)23 286 230; numero ai fini statistici (MB): 2026660, partita IVA (OIB): 00249168604, rappresentato in base alla procura dell' vicedirettore Signor Jakov Bobić (di seguito denominata: Marina Preko), e  
**NOME E COGNOME**, Indirizzo \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, tel./fax: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, carta d'identità numero: \_\_\_\_\_, passaporto numero: \_\_\_\_\_ (di seguito denominato: Utente),  
hanno stipulato in data \_\_\_\_\_ il presente

## CONTRATTO DI ORMEGGIO n. \_\_\_\_-S/20\_\_

### OGGETTO DEL CONTRATTO

#### Articolo 1

L'oggetto del presente Contratto è l'uso del servizio di ormeggio per la seguente imbarcazione:

**NOME DELL'IMBARCAZIONE E NUMERO DI IMMATRICOLAZIONE:** \_\_\_\_\_

**PRODUTTORE E MODELLO DELL'IMBARCAZIONE:** \_\_\_\_\_

**BANDIERA DELL'IMBARCAZIONE:** \_\_\_\_\_

**LUNGHEZZA FUORI TUTTO (LOA) DELL'IMBARCAZIONE:** \_\_\_\_\_

**LARGHEZZA FUORI TUTTO DELL'IMBARCAZIONE:** \_\_\_\_\_

**PROPRIETARIO DELL'IMBARCAZIONE:** \_\_\_\_\_

Il termine "lunghezza fuori tutto" (LOA) sottintende la lunghezza totale dell'imbarcazione comprensiva di tutte le attrezzature ed estensioni, quali ancore, estensioni della prua, piattaforme di nuoto, supporti per imbarcazioni ausiliari, passerelle ed affini.

#### Articolo 2

Il posto di ormeggio prevede la superficie marina necessaria per ormeggiare l'imbarcazione di cui all'art. 1 del presente Contratto, la relativa parte di banchina per accedere all'imbarcazione, nonché il blocco d'ancoraggio con la relativa catena. Tutte le cime necessarie a legare l'imbarcazione alle bitte sono di proprietà dell'Utente e vengono utilizzate a proprio rischio.

### CANONE PER L'USO DELL'ORMEGGIO

#### Articolo 3

Il canone per l'uso dell'ormeggio al momento della stipula del presente Contratto è di \_\_\_\_\_ **EUR**

L'Utente è obbligato, immediatamente dopo la stipula del presente Contratto, a corrispondere l'importo pattuito **sul conto della Marina Preko (aperto nella PODRAVSKA BANKA) :**

**IBAN :** HR7123860021119046864

**SWIFT (BIC):** PKCHHR2X

Il canone per l'uso dell'ormeggio comprende l'uso dei servizi igienici, il consumo di energia elettrica per gli abituali consumi dell'imbarcazione e il consumo di acqua potabile. L'importo di cui al comma 1 del presente articolo comprende l'importo dell'imposta sul valore aggiunto.

#### Articolo 4

Con il prolungamento automatico del presente Contratto, l'Utente si impegna a corrispondere il canone succitato entro l'inizio del nuovo periodo contabile. Le disposizioni di cui al comma 1 dell'articolo 3 e di cui al comma 1 dell'articolo 4 del presente Contratto sono un elemento essenziale del presente Contratto e se l'Utente non le rispetta, o non paga il canone immediatamente dopo la stipula del presente Contratto o fino all'inizio di un nuovo periodo contabile, il Contratto sarà risolto per Legge, e il tempo di permanenza in marina sarà calcolato secondo il listino prezzi valido per l'ormeggio giornaliero.

#### Articolo 5

Per l'utilizzo di altri servizi, Marina Preko emetterà all'Utente una fattura immediatamente dopo l'erogazione del servizio, che l'Utente si impegna a saldare immediatamente.

#### Articolo 6

Su tutti i pagamenti di cui agli articoli 3, 4 e 5 del presente Contratto, che sono stati effettuati dopo la scadenza della data indicata, la Marina Preko calcolerà gli interessi di mora legali applicabili alle società nella Repubblica di Croazia.

### CONDIZIONI D'USO DELL'ORMEGGIO

#### Articolo 7

Durante l'utilizzo dell'ormeggio presso le aree di attracco di proprietà della Marina Preko, l'Utente si impegna a rispettare le Condizioni Generali della Marina Preko e il Regolamento interno del porto turistico. Con la sottoscrizione del presente Contratto, inoltre, dichiara irrevocabilmente di conoscere il contenuto degli atti e di accettarlo pienamente. Le Condizioni Generali, il Regolamento interno del porto turistico e il Listino prezzi dei servizi, costituiscono parte integrante del presente Contratto. Le Parti convengono che la Marina Preko ha il diritto di modificare le Condizioni Generali e il Regolamento interno del porto turistico e che li metterà a disposizione in bacheca e sul sito web del porto turistico, mentre con la sottoscrizione del presente Contratto, l'Utente si impegna a rispettare tali atti.

#### Articolo 8

Con la stipula del presente Contratto, l'Utente conferma che le banchine, il sistema di ormeggio e le altre parti importanti dell'area di attracco si trovano nello stato che soddisfa le necessità della sua imbarcazione e si impegna quanto segue:

- fare il check-in alla reception subito dopo l'arrivo all'ormeggio;
- al momento della sottoscrizione del Contratto, consegnare alla persona autorizzata della Marina Preko i documenti dell'imbarcazione, la polizza assicurativa e le chiavi dell'imbarcazione;
- conservare e chiudere a chiave tutte le apparecchiature mobili in modo tale che nulla possa essere rubato senza prima introdursi nell'imbarcazione;
- dotare la nave di estintori;
- utilizzare l'ormeggio affittato in conformità alle Condizioni Generali, al Regolamento interno del porto turistico e alle disposizioni del presente Contratto, in modo da non disturbare gli altri utenti degli ormeggi;
- segnalare a Marina Preko eventuali assenze dell'imbarcazione per più di un giorno;
- in caso di vendita dell'imbarcazione, informare immediatamente la persona autorizzata della Marina Preko;
- adempiere regolarmente e tempestivamente a tutti gli obblighi dovuti;
- conferire una procura valida alle persone alle quali l'Utente autorizza l'utilizzo dell'imbarcazione di sua proprietà, per la quale è stato concluso il presente Contratto, che queste ultime sono obbligate a presentare alla persona autorizzata della Marina Preko;
- segnalare regolarmente e in tempo alla Marina Preko qualsiasi cambio di indirizzo. In caso contrario, si ritiene che le spedizioni di Marina Preko sono state inviate all'indirizzo indicato nel presente Contratto.

#### **Articolo 9**

Le Parti concordano quanto segue:

- l'utilizzo dell'imbarcazione o l'esecuzione di lavori a bordo dell'imbarcazione da parte di persone che non sono una delle Parti è consentito solo con autorizzazione scritta da parte dell'Utente, previamente presentata alla Marina Preko;
- durante l'assenza dell'imbarcazione, la Marina Preko ha il diritto di affittare temporaneamente l'ormeggio ad altri Utenti;
- la Marina Preko ha il diritto, per validi motivi o motivi di sicurezza, di spostare l'imbarcazione di cui all'art. 1 del presente Contratto su un nuovo ormeggio, senza alcuna autorizzazione da parte dell'Utente;
- nel caso in cui l'Utente trascuri l'imbarcazione al punto che ciò si ripercuota sulla sicurezza dell'imbarcazione stessa oppure delle imbarcazioni circostanti, la Marina Preko si riserva il diritto di adottare le precauzioni necessarie per provvedere al pericolo e di addebitare i relativi costi all'Utente;
- l'Utente acconsente affinché la Marina Preko, senza ulteriori domande o autorizzazioni, in caso di mancato pagamento nei tempi stabiliti, applichi il diritto di ritenzione ovvero che trattenga l'imbarcazione nel porto, nonché il diritto di provvedere a sistemare l'imbarcazione a secco; in entrambi i casi l'Utente si assume la responsabilità per le spese sostenute;
- nel caso in cui l'Utente non adempia a tutti gli obblighi dovuti, nonché agli obblighi derivanti dalle azioni descritte di cui al comma 1, punti 4 e 5 del presente articolo, unitamente ai corrispondenti interessi di mora legali, la Marina Preko acquisisce il diritto di pegno sull'imbarcazione.

#### **DURATA DEL CONTRATTO**

##### **Articolo 10**

Il presente Contratto viene concluso per un periodo di tempo determinato ovvero per un determinato periodo contabile.

Si determina che il periodo contabile per l'uso dell'ormeggio, ai sensi del presente Accordo, inizia il \_\_\_\_\_ e termina il \_\_\_\_\_

La Marina Preko si impegna ad informare per iscritto l'Utente prima della fine del periodo contabile circa l'importo del canone dovuto per l'uso dell'ormeggio nel periodo contabile successivo.

##### **Articolo 11**

Le Parti concordano che il presente Contratto sarà prolungato automaticamente per il prossimo periodo contabile, se nessuna delle Parti, entro e non oltre 30 (trenta) giorni prima della fine del periodo contabile, non riceva dall'altra l'avviso scritto di risoluzione del Contratto.

Qualora l'Utente presenti successivamente la comunicazione di risoluzione del Contratto, in relazione ai termini precedentemente indicati, la Marina Preko potrà accettare la risoluzione, ma l'Utente è tenuto al pagamento di una penale contrattuale pari a EUR 1.000,00 (mille Euro). Il tempo trascorso sull'ormeggio nel periodo compreso tra la fine del periodo contabile e il giorno di ricezione della comunicazione di risoluzione del Contratto sarà calcolato in base al prezzo giornaliero dell'ormeggio.

#### **RESPONSABILITÀ PER DANNI**

##### **Articolo 12**

**a) La Marina Preko si assume la responsabilità per quanto segue:**

1. La Marina Preko risponde solo dei danni causati dai propri dipendenti durante lo svolgimento di eventuali lavori nell'ambito dell'area di ormeggio e delle altre parti pertinenti alla Marina Preko.
2. La Marina Preko non è obbligata a risarcire né si assume la responsabilità per i danni causati o subiti:
  - per cause di forza maggiore;
  - a causa di guerra, eventi simili a guerre, cessazione della guerra, disordini civili, atti vandalici ed eventi simili;
  - inquinamento del mare o dell'ambiente;
  - danni derivanti da difetti nascosti dell'imbarcazione;
  - scoppio di un incendio o di un'esplosione causati dal mancato rispetto delle norme sulle misure di protezione (Regolamento interno del porto turistico) da parte dell'Utente, da soggetti di sua responsabilità o da terzi;
  - a causa del furto dell'imbarcazione, nonché la scomparsa di oggetti dall'imbarcazione, dell'equipaggiamento dell'imbarcazione, la scomparsa della scialuppa di salvataggio o della barca ausiliaria, del motore o di altri oggetti e parti dell'equipaggiamento – se non sono stati adeguatamente riposti all'interno dell'imbarcazione e chiusi a chiave;
  - a causa di installazioni elettriche o idrauliche difettose dell'imbarcazione, o danni causati da un'installazione difettosa esistente

- dall'imbarcazione ai collegamenti sul molo;
- danni causati dal congelamento;
  - danni causati da roditori e altri parassiti;
  - danni causati per rimuovere il relitto;
  - manipolazione dolosa, scorretta, non professionale e/o negligenza dell'Utente, del suo agente, dell'equipaggio o di altre persone a bordo;
  - manutenzione insufficiente, incuria, condizioni dell'imbarcazione usurate o trascurate, se l'Utente conosceva o poteva essere a conoscenza di tali condizioni;
  - atti od omissioni di terzi;
  - furto o danneggiamento a qualsiasi titolo cagionato su oggetti di valore a bordo, ad esempio, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dipinti, gioielli, denaro, titoli, ecc.;
  - rottura della fune con cui era legata l'imbarcazione.

**b) L'Utente si assume la responsabilità per quanto segue:**

1. L'Utente dichiara che, per tutta la durata del presente Contratto, è assicurato contro la responsabilità verso terzi, a tutti gli effetti, ed esonera esplicitamente la Marina Preko relativamente a qualsiasi tipo di verifica dei contenuti della sua polizza assicurativa.
2. L'Utente è obbligato a indennizzare la Marina Preko, ovvero i terzi, per eventuali danni che lui o la sua imbarcazione, il suo veicolo, l'equipaggio e i suoi ospiti procurino a qualsiasi struttura o apparecchiatura di proprietà della Marina, o terzi, che si trova all'interno dell'area sotto la giurisdizione della Marina Preko.
3. L'Utente dichiara che, per tutta la durata del presente Contratto, per tutti i danni, tra cui furto con scasso dell'imbarcazione, nonché per i danni causati da furto e danneggiamento dell'imbarcazione, dell'attrezzatura, di dispositivi, accessori ed affini, è assicurato dall'apposita polizza assicurativa; pertanto esonera esplicitamente la Marina Preko relativamente a qualsiasi tipo di verifica dei contenuti della sua polizza assicurativa.

**RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

**Articolo 13**

Ciascuna Parte può recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento, con un preavviso di 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della risoluzione scritta.

La Marina Preko può risolvere il presente Contratto senza preavviso se l'Utente:

- non dovesse rispettare qualsiasi delle disposizioni del presente Contratto e del Regolamento interno del porto turistico;
- non dovesse rispettare le scadenze previste per il pagamento degli obblighi di tutti i servizi usufruiti presso l'attracco e gli altri locali di Marina Preko.

La Marina non è obbligata a rimborsare i corrispettivi versati in caso di risoluzione del Contratto, a prescindere da fatto chi ha rescisso il Contratto.

**ALTRE DISPOSIZIONI**

**Articolo 14**

Le Parti concordano che con la stipula del presente Contratto escludono per intero qualsiasi applicazione delle disposizioni del Titolo 16 della Legge sui rapporti obbligatori (G.U. della Repubblica di Croazia n. 35/05), ovvero le applicazioni delle disposizioni che si riferiscono e applicano ai diritti e agli obblighi previsti dal contratto di deposito.

**FORO COMPETENTE**

**Articolo 15**

Le Parti si impegnano a rispettare gli accordi contrattuali presi e a risolvere tutte le possibili controversie in via amichevole. In caso contrario, si determina la giurisdizione del Tribunale Commerciale di Spalato.

**DISPOSIZIONI FINALI**

**Articolo 16**

L'Utente è d'accordo che il presente Contratto non è trasferibile a terzi o ad altre imbarcazioni.

**Articolo 17**

Se una qualsiasi disposizione del presente Contratto diventa illegale, non valida o inapplicabile in qualsiasi modo, ciò non pregiudica la legalità, la validità o l'applicabilità di qualsiasi altra disposizione del presente Contratto.

**Articolo 18**

Le Parti convengono di aver letto e compreso l'intero Contratto, nonché tutti i diritti e gli obblighi che ne derivano. Le Parti confermano e accettano i diritti e gli obblighi derivanti dal presente Contratto, nonché i diritti e gli obblighi dei documenti che costituiscono parte integrante del presente Contratto e, pertanto, lo firmano di propria mano in segno di consenso.

**Articolo 19**

Il presente Contratto viene redatto in due (2) esemplari identici, uno (1) per ogni Parte.

UTENTE:

Luogo del timbro

MARINA PREKO d.o.o.  
Jakov Bobić